

**1. Änderung
der Satzung der Gemeinde Malente über die Sicherung der
Zweckbestimmung für den Fremdenverkehr vom 07.05.1990**

Aufgrund des § 22 Baugesetzbuch (BauGB) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 18.12.2003 folgende Satzung erlassen:

**§ 1
Örtlicher Geltungsbereich**

- (1) Der Geltungsbereich der Satzung der Gemeinde Malente über die Sicherung der Zweckbestimmung für den Fremdenverkehr vom 07.05.1990 wird um das Gebiet am Vierth in der Gemarkung Kreuzfeld zwischen der Plöner Straße (L 56) im Osten, dem Holmweg im Süden, dem Holmgehege im Westen und dem Gelände der Buchenholmklinik im Norden erweitert.
- (2) Der Geltungsbereich dieser 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Malente über die Sicherung der Zweckbestimmung für den Fremdenverkehr vom 07.05.1990 ergibt sich aus dem anliegenden Übersichtsplan im M. 1:5.000, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2
Genehmigungsvorbehalt**

Für die Grundstücke im Geltungsbereich dieser Satzung unterliegen die Begründung oder Teilung von

1. Wohnungseigentum oder Teileigentum (§ 1 Wohnungseigentumsgesetz)
2. Wohnungs- und Teilerbbaurechten (§ 30 Wohnungseigentumsgesetz) und
3. Dauerwohnrechten oder Dauernutzungsrechten (§ 31 Wohnungseigentumsgesetz)

dem Genehmigungsvorbehalt nach § 22 Baugesetzbuch.

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Malente über die Sicherung der Zweckbestimmung für den Fremdenverkehr vom 07.05.1990 tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen, den 3. Februar 2004

Gemeinde Malente
- Der Bürgermeister -


(Koch)



Gemeinde Malente - Satzung nach § 22 BauGB - 1. Änderung - Übersichtsplan -

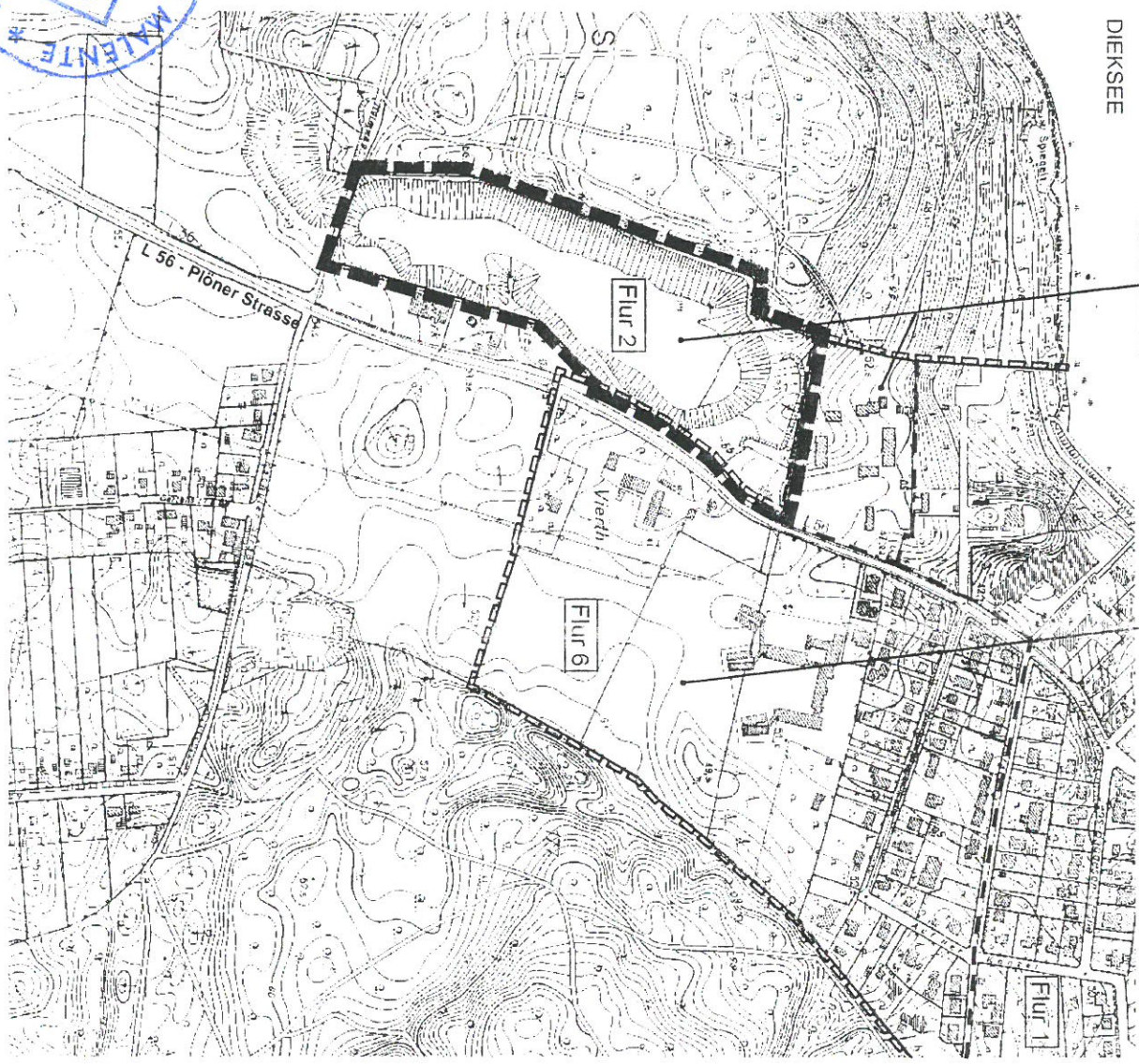
für das Gebiet am Werth in der Gemarkung Kreuzfeld zwischen der Plöner Straße (L56) und der Gewerfläche im Osten, dem Holmwege im Süden, dem Holmgehge im Westen und dem Gelände der Buchenholzklinik im Norden

M 1:5000

DIEKSEE





Gemarkung
Kreuzfeld

Gemarkung
Rothenlande



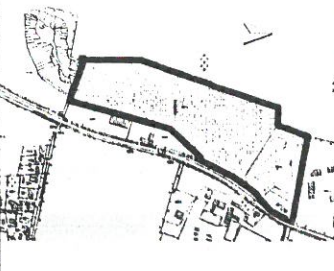
Planzeichenerklärung :

- PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG
- FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung nach § 22 BauGB
-  Flurgrenze
-  Gemarkungsgrenze

Gemeinde Malente
Satzung nach § 22 BauGB - 1. Änderung

Bereich: Gebiet am Werth in der Gemarkung Kreuzfeld zwischen der Plöner Straße (L56) und der Gewerfläche im Osten, dem Holmwege im Süden, dem Holmgehge im Westen und dem Gelände der Buchenholzklinik im Norden



Datum: 01.10.2003 Maßstab: 1:5000

BRUNNEN-VERLAGS-ANSTALT
Königsplatz 10 · 42699 Solingen

