



**Gemeinde Malente  
Der Bürgermeister**

Kneippheilbad und  
Heilklimatischer Kurort  
Bad Malente-Gremsmühlen

An die  
Gemeinde Malente  
- Der Bürgermeister -  
Sachbereich Finanzen  
Bahnhofstraße 31  
23714 Bad Malente-Gremsmühlen

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen, unterschreiben und fristgerecht mit den erforderlichen Nachweisen zurücksenden.

### 1. Angaben zur Person

Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>	
Name, Vorname	Titel ggf. akademischer Grad
ggf. Geburtsname	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrenntlebend <input type="checkbox"/> geschieden	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

## 2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer	
App.-Nr.	PLZ, Ort
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung
<i>Die bei der Berechnung anzusetzende Wohnfläche wird nach Maßgabe der Wohnflächenverordnung in jeweils geltender Fassung ermittelt. Abweichend von § 2 Abs.3 Nr. 1a der Wohnflächenverordnung werden Kellerräume die zu Wohnzwecken genutzt werden, bei der Ermittlung der Wohnfläche berücksichtigt.</i>	
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung/Zweitwohnung	
<input type="checkbox"/> folgende Adresse:	
Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,	
<input type="checkbox"/> ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____.	
<input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____. (bitte Nachweis beifügen)	
Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Gemeinde Malente	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Adresse:	

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus / Reihenhaus
- Mietwohnung

Ich bin/ wir sind Eigentümer/ Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung  
Seit: \_\_\_\_\_ (bitte entsprechende Nachweise beifügen)

Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r), Nießbraucher, Wohnberechtigter  
Seit: \_\_\_\_\_  
(bitte entsprechende Nachweise beifügen)

Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung  
Seit: \_\_\_\_\_  
(bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

Ich bin gemeinsam Mieter mit \_\_\_\_\_ anderen Personen  
(bitte Belege beifügen)

Name, Vorname der/des weiteren Mieter(s)

Name des Vermieters

Wohnanschrift des Vermieters

### 3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung ausschließlich aus beruflichen Gründen. (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen)	
<input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Malentes.	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung
Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung:	
<input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen)	
<input type="checkbox"/> Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen)	
Name und Anschrift des/der Arbeitsgeber(s)	
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)	
Anschrift der Arbeitsstätte	

#### 4. Eigennutzung

- Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

#### 5. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung

Die Wohnung wird an einen

- Dauermieter vermietet       Pächter verpachtet

Name, Vorname des Mieters/ Pächters

Wohnanschrift des Mieters/ Pächters

- Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt.  
 Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor.

#### 6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste (Mischnutzung)

Es erfolgt eine Vermietung an Feriengäste.

- Ja       Nein

*Bei Vermietung an Feriengäste ist bis zum 15. Februar des Folgejahres unaufgefordert eine Steuererklärung nach amtlich vorgeschriebenen Vordruck abzugeben.*

- Die Wohnung wird von mir/uns selbst vermietet.

- Das Objekt wird über eine Vermittlungsagentur an Feriengäste vermietet.

\_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift / Kopie des Vertrages bitte beifügen)

## **6.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung**

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

- zu Erholungszwecken mit \_\_\_\_\_ Übernachtungen
- zu Renovierungen/ Reparaturen  mit \_\_\_\_\_  ohne  
Übernachtungen
- zur Kontrolle/ Überprüfungen  mit \_\_\_\_\_  ohne Übernachtungen
- Eigentümerversammlungen  mit \_\_\_\_\_  ohne Übernachtungen
- Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Erklärenden