



**Gemeinde Malente
Der Bürgermeister**

Kneippheilbad und
Heilklimatischer Kurort
Bad Malente-Gremsmühlen

An die
Gemeinde Malente
- Der Bürgermeister -
Sachbereich Finanzen
Bahnhofstraße 31
23714 Bad Malente-Gremsmühlen

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen, unterschreiben und fristgerecht mit den erforderlichen Nachweisen zurücksenden.

1. Angaben zur Person

Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>	
Name, Vorname	Titel ggf. akademischer Grad
ggf. Geburtsname	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrenntlebend <input type="checkbox"/> geschieden	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer	
App.-Nr.	PLZ, Ort
Wohnfläche (in m ²)	Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung
<i>Die bei der Berechnung anzusetzende Wohnfläche wird nach Maßgabe der Wohnflächenverordnung in jeweils geltender Fassung ermittelt. Abweichend von § 2 Abs.3 Nr. 1a der Wohnflächenverordnung werden Kellerräume die zu Wohnzwecken genutzt werden, bei der Ermittlung der Wohnfläche berücksichtigt.</i>	
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung/Zweitwohnung	
<input type="checkbox"/> folgende Adresse:	
Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,	
<input type="checkbox"/> ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____.	
<input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____. (bitte Nachweis beifügen)	
Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Gemeinde Malente	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Adresse:	

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus / Reihenhaus
- Mietwohnung

Ich bin/ wir sind Eigentümer/ Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung
Seit: _____ (bitte entsprechende Nachweise beifügen)

Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r), Nießbraucher, Wohnberechtigter
Seit: _____
(bitte entsprechende Nachweise beifügen)

Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung
Seit: _____
(bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen
(bitte Belege beifügen)

Name, Vorname der/des weiteren Mieter(s)

Name des Vermieters

Wohnanschrift des Vermieters

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

Ich bewohne die Nebenwohnung ausschließlich aus beruflichen Gründen.

(bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen)

Ich bin verheiratet und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb Malentes.

Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung

Ja Nein

Name, Vorname des Ehepartners

Geburtsdatum

Tag der Eheschließung

Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung:

Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium

(bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen)

Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung

(bitte Bestätigung der Eltern beifügen)

Name und Anschrift des/der Arbeitsgeber(s)

Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)

Anschrift der Arbeitsstätte

4. Eigennutzung

- Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

5. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung

Die Wohnung wird an einen

- Dauermieter vermietet Pächter verpachtet

Name, Vorname des Mieters/ Pächters

Wohnanschrift des Mieters/ Pächters

- Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages ist beigelegt.
 Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages liegt vor.

6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste (Mischnutzung)

Es erfolgt eine Vermietung an Feriengäste.

- Ja Nein

Bei Vermietung an Feriengäste ist bis zum 15. Februar des Folgejahres unaufgefordert eine Steuererklärung nach amtlich vorgeschriebenen Vordruck abzugeben.

- Die Wohnung wird von mir/uns selbst vermietet.

- Das Objekt wird über eine Vermittlungsagentur an Feriengäste vermietet.

(Name, Anschrift / Kopie des Vertrages bitte beifügen)

6.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

- zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen
- zu Renovierungen/ Reparaturen mit _____ ohne
Übernachtungen
- zur Kontrolle/ Überprüfungen mit _____ ohne Übernachtungen
- Eigentümerversammlungen mit _____ ohne Übernachtungen
- Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift der/des Erklärenden