

Bekanntmachung der Gemeinde Malente

Satzung der Gemeinde Malente über den Bebauungsplan Nr. 100 und der 22. Flächennutzungsplanänderung durch Berichtigung für ein Gebiet im östlichen Bereich der Dorfschaft Benz, nördlich der Bergstraße - Hühnerhof Hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der vom Ausschuss für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten der Gemeinde Malente in seiner Sitzung am 29.09.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100 der Gemeinde Malente für ein Gebiet im östlichen Bereich der Dorfschaft Benz, nördlich der Bergstraße – Hühnerhof- und die Begründung sowie die weiteren nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen liegen in der Zeit vom

19. Oktober 2022 bis 18. November 2022

in der Gemeindeverwaltung Malente, Besuchsadresse Bauamt, Bahnhofstr. 40, Raum 4 in 23714 Bad Malente-Gremsmühlen während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung (montags und donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, dienstags von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr, donnerstags von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr) öffentlich aus. Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.malente.de (dort unter der Rubrik „Rathaus & Politik / Bauleitpläne im Verfahren“) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Auf der genannten Internetseite der Gemeinde finden Sie die aktuellen Informationen zur Kontaktaufnahme zur Gemeinde aufgrund der Corona-Situation. Die Terminvereinbarung für die Einsichtnahme in die ausgelegten Unterlagen erfolgt unter der Telefonnummer 04523/20394-82.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Hinweis: Schriftliche Stellungnahmen sind an die gemeinsame Postanschrift des Rathauses und des Bauamtes in der Bahnhofstraße 31, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen, zu richten. Die Abgabe von Stellungnahmen zur Niederschrift erfolgt im Bauamt unter der Besuchsadresse des Bauamtes in der Bahnhofstraße 40, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen. Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauleitplanung@gemeinde-malente.landsh.de gesendet werden.

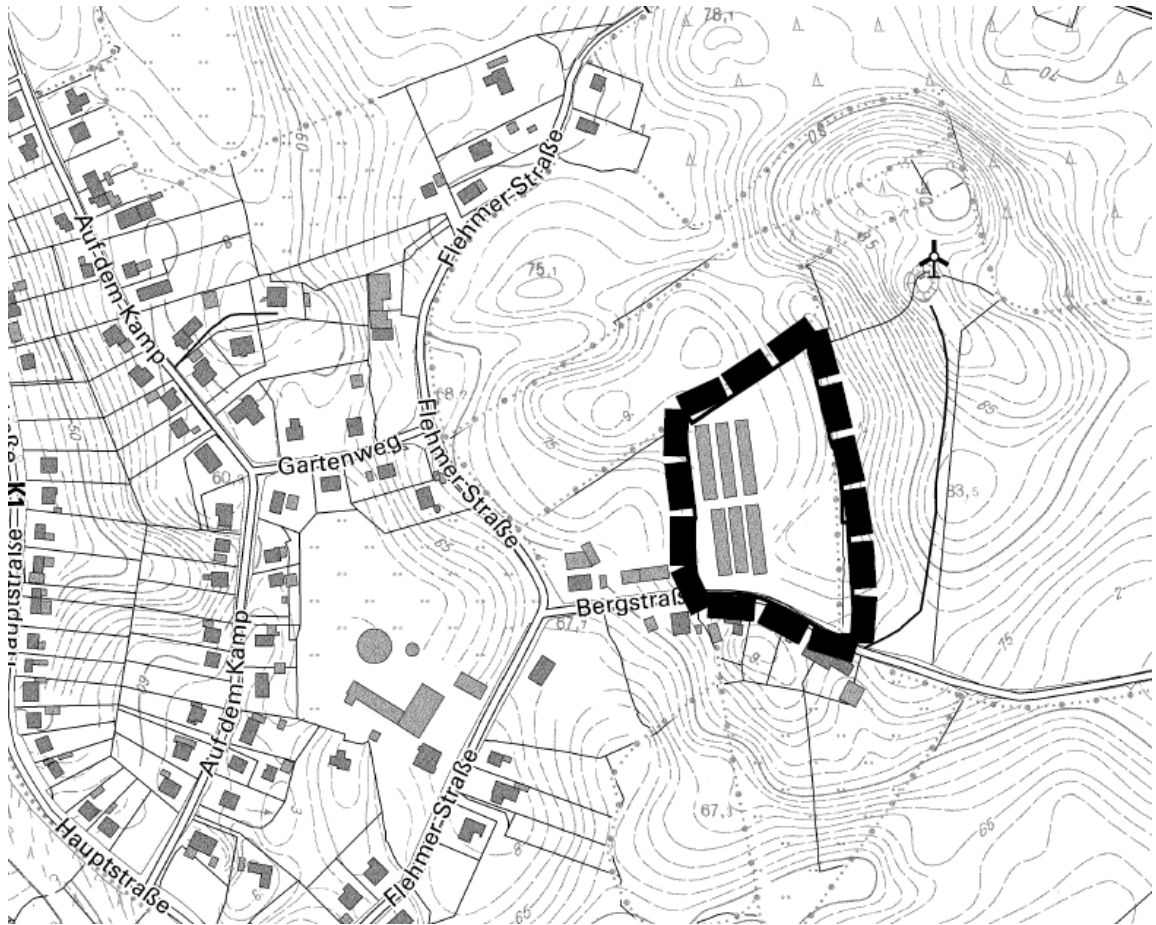
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Bebauungsplan Nr. 100 wird gem. § 13b i. V. m. § 13a BauGB aufgestellt. Aufgrund des am 23.06.2021 in Kraft getretenen Baulandmobilisierungsgesetzes und der Möglichkeit der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB, erfolgte im Zuge der Planung eine Verfahrensumstellung auf § 13b BauGB und damit eine Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung. Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13b BauGB abgesehen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan kenntlich

gemacht.



Bad Malente-Gremsmühlen, d. 06.10.2022

Gemeinde Malente
- Der Bürgermeister -

gez. Godow
(Bürgermeister)

4/31.22.9

06.10.2022

2. SB 1 mit der Bitte, vorstehende Bekanntmachung zu veröffentlichen. **Es wird um Abdruck der Bekanntmachung im Ostholsteiner Anzeiger spätestens am 11.10.2022 gebeten.**

Ein Exemplar für die Zeitung liegt bei. Um ein Belegexemplar wird gebeten.

Folgende Unterlagen/Dateien sind ins Internet einzustellen; **die Dateien werden per E-Mail zur Verfügung gestellt:**

- Bekanntmachung
- Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)
- Entwurf B-Plan 100
- Entwurf Begründung B-Plan 100 der Gemeinde Malente
- Erschließung B-Plan 100 –Regenwasser- Entwässerungskonzept
- Erläuterungsbericht
- Lageplan Leitungsausbau
- Bohrprofilardarstellungen, Erschließung B-Plan 100
- Anlage: Luftbild mit eingetragenen Untersuchungsstellen

Die Dateien bitte in der 41. Kalenderwoche auf www.malente.de in der Rubrik „Bauleitpläne im Verfahren“ oberhalb des bisher verwendeten „Hinweises“ (der Hinweis findet auf diesen Fall keine Anwendung) ins Internet einstellen unter der Überschrift: Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 100 (für ein Gebiet im östlichen Bereich der Dorfschaft Benz, ördlich der Bergstraße –Hühnerhof-) vom 19.10.2022 – 18.11.2022

Und:

Für die hiesige Verfahrensakte wird ein Nachweis über die Einstellung ins Internet benötigt. Laut Verfahrenserlass wird eine Bestätigung der Gemeinde, ggf. mit Screenshots, als ausreichend angesehen; möglich ist auch die Protokollierung in einer Ereignisdatei.

Um einen Beleg wird gebeten.

Godow

3. Ø an dohse@muensterblick1.de

4. Wvl. sofort

Godow