



eMail: verfahren@ploh.de
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
Trenskamp 24
23611 Bad Schwartau

Geschäftszeichen
03108-18
TöB-Nr. 4791

Auskunft erteilt

Telefon
Fax
E-Mail

Datum
01.08.2018

10. Änderung und Ergänzung des B-Plan Nr. 51b der Gemeinde Malente
Gebiet: Bootshaus am Dieksee
Ihr Schreiben vom 02.07.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den Planungen wurden nachstehende Fachbehörden des Kreises beteiligt:

- Bauleitplanung
- Boden-, Grundwasser- und Gewässerschutz
- Naturschutz
- Bauordnung einschließlich Brandschutz

Nachfolgend aufgeführte Fachdienste bitten um Berücksichtigung ihrer Belange:

1. Gewässerschutz

a) Niederschlagswasserbeseitigung

Gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus Sicht des Gewässerschutzes vorerst Bedenken.

Unter Pkt. 4.2 Wasserver- und Entsorgung der Begründung fehlen Angaben zur Niederschlagswasserbeseitigung. Es wird lediglich allgemein auf eine Versickerung des Niederschlagswassers bzw. Einleitung in den Dieksee hingewiesen. Solange die ordnungsgemäße Beseitigung des Niederschlagswassers im Plangebiet nicht ausreichend dargestellt bzw. sichergestellt ist, kann von hier das Einvernehmen nicht erteilt werden. Die Gemeinde Malente hat für die gesicherte Erschließung der Einzelvorhaben nachzuweisen, dass alle erforderlichen Genehmigungen und Erlaubnisse erteilt wurden und erforderliche Anlagen baulich umgesetzt sind bzw. werden.

Fachdienst Bauordnung
Lübecker Straße 41
23701 Eutin
Telefon: 04521 788-0
Telefax: 04521 788 597
E-Mail: bauamt@kreis-oh.de

Öffnungszeiten
Mi. 13.30 – 16.00 Uhr
Fr. 8.00 – 12.30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kreishaus
Lübecker Straße 41
23701 Eutin
Telefon: 04521 788-0
Telefax: 04521 788-600
E-Mail: info@kreis-oh.de
Internet: www.kreis-oh.de

Bankverbindung
Sparkasse Holstein
IBAN:
DE 77 21352240 000000 7401
BIC: NOLADE21HOL

Die Schaffung neuer Anlegestege für Wassersportler und die Umgestaltung des Uferbereiches (Sitznischen) bedürfen als Anlagen in/an oberirdischen Gewässern n. § 56 Landeswassergesetz -LWG- der Genehmigung der Wasserbehörde.

b) Schmutzwasserbeseitigung

Das im Plangebiet anfallende Schmutzwasser ist durch Anschluss an die zentrale Kläranlage des Zweckverbandes Ostholstein ordnungsgemäß zu beseitigen.

Allgemeines

Ich bitte um die Übersendung des Abwägungsergebnisses, wenn möglich per E-Mail an bauleitplanung@kreis-oh.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Diese Stellungnahme ist maschinell erstellt und behält ohne Unterschrift gültig.
Sie kann auch in PDF-Format als Satzzeichenkopie heruntergeladen werden.



KREIS
OSTHOLSTEIN

Kreis Ostholstein • Postfach 433 • 23694 Eutin

eMail: verfahren@ploh.de
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung
Bauleitplanung/TÖB-Stelle

Geschäftszeichen
03108-18
TöB-Nr. 4791

Auskunft erteilt

Telefon
Fax
E-Mail

Datum
07.08.2018

10. Änderung und Ergänzung des B-Plan Nr. 51b der Gemeinde Malente
Gebiet: Bootshaus am Dieksee
Ihr Schreiben vom 02.07.2018
Nachtrag zur Stellungnahme vom 01.08.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den Planungen wurden hat sich der Fachdienst Bauordnung noch wie folgt geäußert:

Bauordnung

Die Belange des Immissionsschutzes sind zu berücksichtigen.
Immissionen/Emissionen wurden noch nicht abschließend beurteilt.

Brandschutzdienststelle

Die im B-Plan dargestellten „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“ sollten so hergestellt werden, dass sie auch als Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (DIN 14090) herangezogen werden können.

Im B-Plan-Gebiet mögliche Sonnensegel oder dergleichen (dem Sonnenschutz dienende, untergeordnete Bauteile) sind im Rahmen der Objektplanung aus nichtbrennbaren Baustoffen (A, DIN 4102) herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Fachdienst Bauordnung
Lübecker Straße 41
23701 Eutin
Telefon: 04521 788-0
Telefax: 04521 788-597
E-Mail: bauamt@kreis-oh.de

Öffnungszeiten
Mi. 13.30 – 16.00 Uhr
Fr. 8.00 – 12.30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Kreishaus
Lübecker Straße 41
23701 Eutin
Telefon: 04521 788-0
Telefax: 04521 788-600
E-Mail: info@kreis-oh.de
Internet: www.kreis-oh.de

Bankverbindung
Sparkasse Holstein
IBAN:
DE 77 21352340 000000 7401
BIC: NOLADE21HOL



Wasser- und Bodenverband
OSTHOLSTEIN

23701 Eutin, Oberonstr. 1
Telefon (04521) 70 69 0-0
Telefax (04521) 70 69 0-20

für den WBV SCHWENTINE
- Der Vorstand -
- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Auskunft erteilt:
Durchwahl: |

Wasser- und Bodenverband OSTHOLSTEIN, Oberonstr. 1, 23701 Eutin

9. Juli 2018

Planungsbüro Ostholstein
Tremskamp 24
23611 BadSchwartau

Ihre Nachricht vom
29.06.2018

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
III LP-028-152

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 b, 10 Änderung und Ergänzung des
Gemeinde Malente für den Bereich des Bootshauses am Dieksee, beidseitig des
Promenadenweges, westlich der Diekseepromenade**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2)
BauGB**

Sehr geehrte Frau Schroedter,

der Wasser- und Bodenverband Schwentine ist von der o.g. Planung nicht betroffen.

Anregungen und Bedenken werden nicht hervorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Weitere Informationen unter: www.wbv-oh.de



GEWÄSSER- UND LANDSCHAFTSVERBAND WAGRIEN-FEHMARN

Körperschaft des öffentlichen Rechts
Der Vorstand

[GuLV Wagrien-Fehmarn -- Oldenburger Straße 36 -- 23730 Neustadt i. H.](#)

23730 Neustadt in Holstein
Oldenburger Straße 36

An das
Planungsbüro Ostholstein
Frau Schroedter
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

Telefon (0 45 61) 55 982-0
Telefax (0 45 61) 55 982-25
E-Mail: info@gulv.de

EINGANG

02. Aug. 2018

PLANUNGSBÜRO
OSTHOLSTEIN

vorab per email an: verfahren@ploh.de

Neustadt i. H., den 02.08.2018

Unser Az.: 652-03/3-6

Stellungnahme des Gewässer- und Landschaftsverbandes Wagrien-Fehmarn zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 b, 10. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Malente

Sehr geehrte Frau Schroedter,

zum oben genannten Vorhaben melden wir Fehlanzeige. Bitte wenden Sie sich an den Wasser- und Bodenverband Schwentine.

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

H
V

Bankverbindung:
VR Bank Ostholstein Nord – Plön eG
IBAN DE49213900080000517380
BIC GENODEF1NSH

Mitglieder:
WBV Oldenburg, WBV Fehmarn Nord-Ost, WBV Cismar, WBV Bliesdorf, WBV Großenbrode,
WBV Sulsdorf, WBV Avendorf, WBV Teschendorf, WBV Petersdorf, DEV Klosterseeniederung
Geschäftsführung für den BGV Wagrien-Fehmarn und den WBV Großer Warde

GEMEINDEWERKE MALENTE

WASSERVERSORGUNG

Telefon: 04523 / 202080-0

Fax: 04523 / 202080-23

info@gemeindewerke-malente.de

[Gemeindewerke Malente - Neversfelder Straße 12 - 23714 Bad Malente-Gremsmühlen](#)

Planungsbüro Ostholstein
Andreas Nagel
Tremskamp 24

23611 Bad Schwartau

EINGANG

18 Juli 2018

PLANUNGSBÜRO
OSTHOLSTEIN

DPa/apo

Bad Malente, 13.07.2018

**Stellungnahme zur Aufstellung des Baubauungsplanes Nr. 51b, 10. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Malente für den Bereich des Bootshauses am Dieksee, beidseitig des Promenadenweges, westlich der Diekseepromenade
hier: Ihr Schreiben vom 02.07.2018**

Sehr geehrter Herr Nagel,

die Gemeindewerke Malente haben als Trinkwasserversorger keine Einwendungen gegen die Aufstellung des Baubauungsplanes Nr. 51b, 10. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Malente für den Bereich des Bootshauses am Dieksee, beidseitig des Promenadenweges, westlich der Diekseepromenade.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeindewerke Malente

Wasserversorgung

Neversfelder Straße 12

23714 Bad Malente - Gremsmühlen

— Tel.: 04523/202080-0 - Fax: 04523/202080-23

(Path, Wassermeister) info@gemeindewerke-malente.de

**Gewässerunterhaltungsverband
(Wasser- und Bodenverband)
Schwentinegebiet im Kreis Plön**

Dienstgebäude: Am Berg 2, 24211 Schellhorn

Telefon: (04342) 88 66 -6

G U V Schwentinegebiet, Am Berg 2, 24211 Schellhorn

Planungsbüro Ostholstein
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

Telefax: (04342) 88 66 09

Öffnungszeiten:
Mo., Di., Do., Fr. 8:00 - 12:00 Uhr
Montag 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag 14:00 - 17:30 Uhr
Mittwoch ist geschlossen

Ihre Ansprechpartnerin ist |

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen
(unbedingt angeben)

Schellhorn, den

02.07.2018

GUV/3.2

03.07.2018

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51b, 10. Änderung und Ergänzung der
Gemeinde Malente für den Bereich des Bootshauses am Dieksee, beidseitig des
Promenadenweges, westlich der Diekseepromenade
hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anlagen und Gewässer des Gewässerunterhaltungsverbandes Schwentinegebiet im
Kreis Plön sind von der o.a. Bauleitplanung nicht direkt betroffen.

Insofern habe ich keine Anregungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Bankverbindung Förde Sparkasse	Bankleitzahl 210 501 70	Konto-Nr. 20002820	IBAN DE27 2105 0170 0020 0028 20	BIC LADE21KIE
-----------------------------------	----------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------

Ines Schroedter

Von: @zvo.com>
Gesendet: Mittwoch, 11. Juli 2018 17:26
An: Ines Schroedter
Betreff: Gem-Malente; B-PlanNr. 51b-10.Änd-Diekseepromenade
Anlagen: 180605_BP51b_10Ä_MA_§4_1.pdf; 180619_Begründung_BP51b_10Ä_MA_§4_2.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Guten Tag Frau Schroedter,

bezüglich der Schmutzwasserbeseitigung durch den ZVO wird darauf hingewiesen, dass die dort vorhandenen Anschlussleitungen nicht überbaut werden dürfen. Soweit dies klärungsbedürftig ist, muss eine Abstimmung/Klärung mit dem ZVO vor Ort erfolgen. An den Schmutzwasserbeseitigungsanlagen des ZVO dürfen nur der ZVO oder von ihm beauftragte Dritte arbeiten.

Soweit nicht schon vorhanden ist für den Gastronomiebereich im Schmutzwasserbereich ein Fettabscheider (private Anlage) herzustellen und gem. den Vorschriften zu betreiben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Abteilungsleiter Service
ZVO Entwässerung

Zweckverband Ostholstein
Wagrienring 3-13
23730 Sierksdorf



ZWECKVERBAND OSTHOLSTEIN

Tel.: 04561 399-414
Fax: 04561 399-315
E-Mail: m.kreuzburg@zvo.com
Homepage: www.zvo.com

Zweckverband Ostholstein - Körperschaft des öffentlichen Rechts - Sitz: Sierksdorf
Registergericht: Amtsgericht Lübeck, HRA 1541 BS - Vorstandsvorsteherin: Gesine Strommeyer

Bitte denken Sie an unsere Umwelt – Müssen Sie diese Nachricht unbedingt drucken?

Der ZVO-Unternehmensgruppe ist der Schutz personenbezogener Daten wichtig. Mehr erfahren Sie unter www.zvo.com/datenschutz

Ines Schroedter

Von: i@llur.landsh.de
Gesendet: Mittwoch, 18. Juli 2018 09:06
An: Ines Schroedter: Verfahren
Cc: @llur.landsh.de
Betreff: WG: TöB Nr. 220 (2018) WG: Gemeinde Malente: Bebauungsplan Nr. 51b-10.Änderung
Anlagen: 180605_BP51b_10Ä_MA_§4_1.pdf; 180619_Begründung_BP51b_10Ä_MA_§4_2.pdf
Priorität: Hoch
Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Schroedter, sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o. g. Maßnahme habe ich keine Bedenken!

Mit freundlichen Grüßen



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein (LLUR)
Abt. 3 Fischerei, Dezernat 31 Fischereimanagement, Binnenfischerei und Aquakultur
Hamburger Chaussee 25, 24220 Flintbek
FAX: 04347 / 704 313 Tel.: 04347 / 704 307 Email: uwe.hartmann@llur.landsh.de

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR | Postfach 1269 | 24011 Kiel

Planungsbüro Ostholstein
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

EINGANG
19. Juli 2018
PLANUNGSBÜRO
OSTHOLSTEIN

Geschäftsbereich Landesbau
Fachgruppe Öffentliches Baurecht,
bauleitplanung@gmsh.de

Kiel, 17.07.2018

**Ihre Mail vom 29. Juni 2018 – Gemeinde Malente –
10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 51b für den Bereich des Bootshau-
ses am Dieksee, beidseitig des Promenadenweges, westlich der Diekseepromenade**

Hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die mir per Mail zugesandten Planunterlagen habe ich auf Belange des Landes
Schleswig – Holstein hin überprüft und erhebe hierzu keine Einwände, da keine Landesliegen-
schaften betroffen sind.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Malente:



Den Flächennutzungsplan und die Bebauungspläne der Gemeinde Malente finden Sie im Internetportal des Kreises Ostholstein unter folgendem Link:

<http://service.kreis-oh.de/planarchiv/index.php?ort=01055028>

Die Bauleitpläne finden Sie ebenfalls über das Kartenportal des Kreises Ostholstein unter der Rubrik "Kreis Ostholstein - Bauen" unter folgendem Link:

<https://service.kreis-oh.de/arcgis/home/>

Hinweis: Alle Online-Informationen sind ohne Gewähr. Wenden Sie sich im konkreten Einzelfall bitte an die Mitarbeiter/innen des Bauamtes Malente.

