

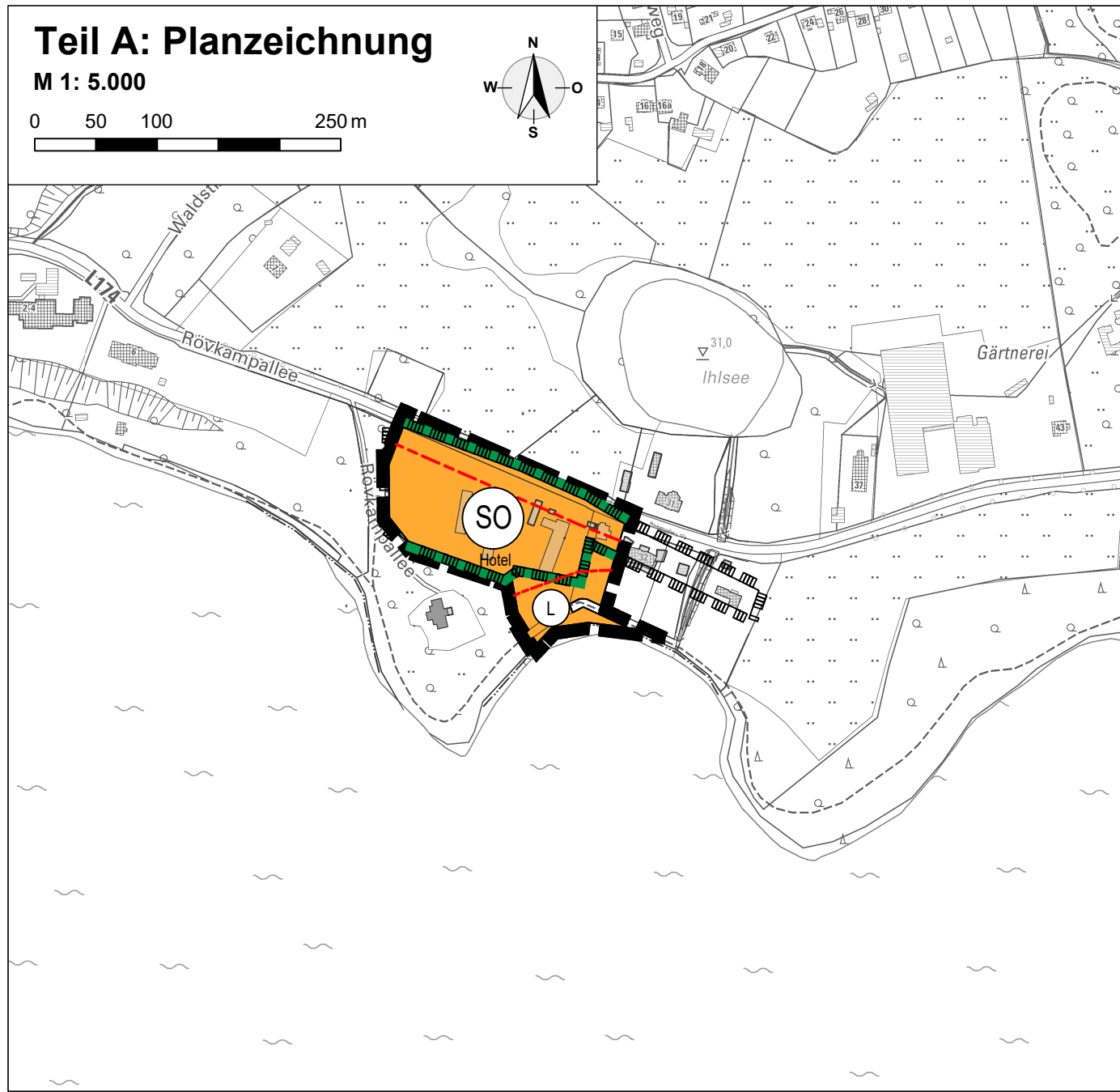
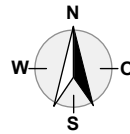
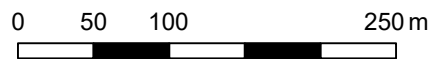
Hinweis:

Die 31. Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Malente über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Innenverdichtung, der mit Wirkung vom Rechtskraft erlangt hat.

Bad Malente-Gremsmühlen, Siegel (Heiko Godow) - Bürgermeister -

Teil A: Planzeichnung

M 1: 5.000



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und das Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist

I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Hotel

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

--- Anbauverbotszone für Hochbauten - 20 m zur Landesstraße (§ 29 Abs. 1 StrWG)
Hinweis: Gemäß § 30 Abs. 1 FStrG dürfen Genehmigungen für bauliche Anlagen in einer Entfernung bis zu 40 m bei Landesstraßen, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten, für den Kraftfahrzeugverkehr bestimmten Fahrbahn, von der Baugenehmigungsbehörde oder der Behörde, die nach anderen Vorschriften für eine Genehmigung zuständig ist, nur nach Zustimmung des Trägers der Straßenbaulast erteilt werden.

--- Anbauverbotszone für bauliche Anlagen - 50 m zu Seen ab 1 ha Größe (§ 35 Abs. 2 LNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§15 LNatSchG)

31. Änderung des Flächennutzungsplanes zur 2. Änderung als vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Malente

für ein Gebiet südlich der Rövkampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee



Verfasser:



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de