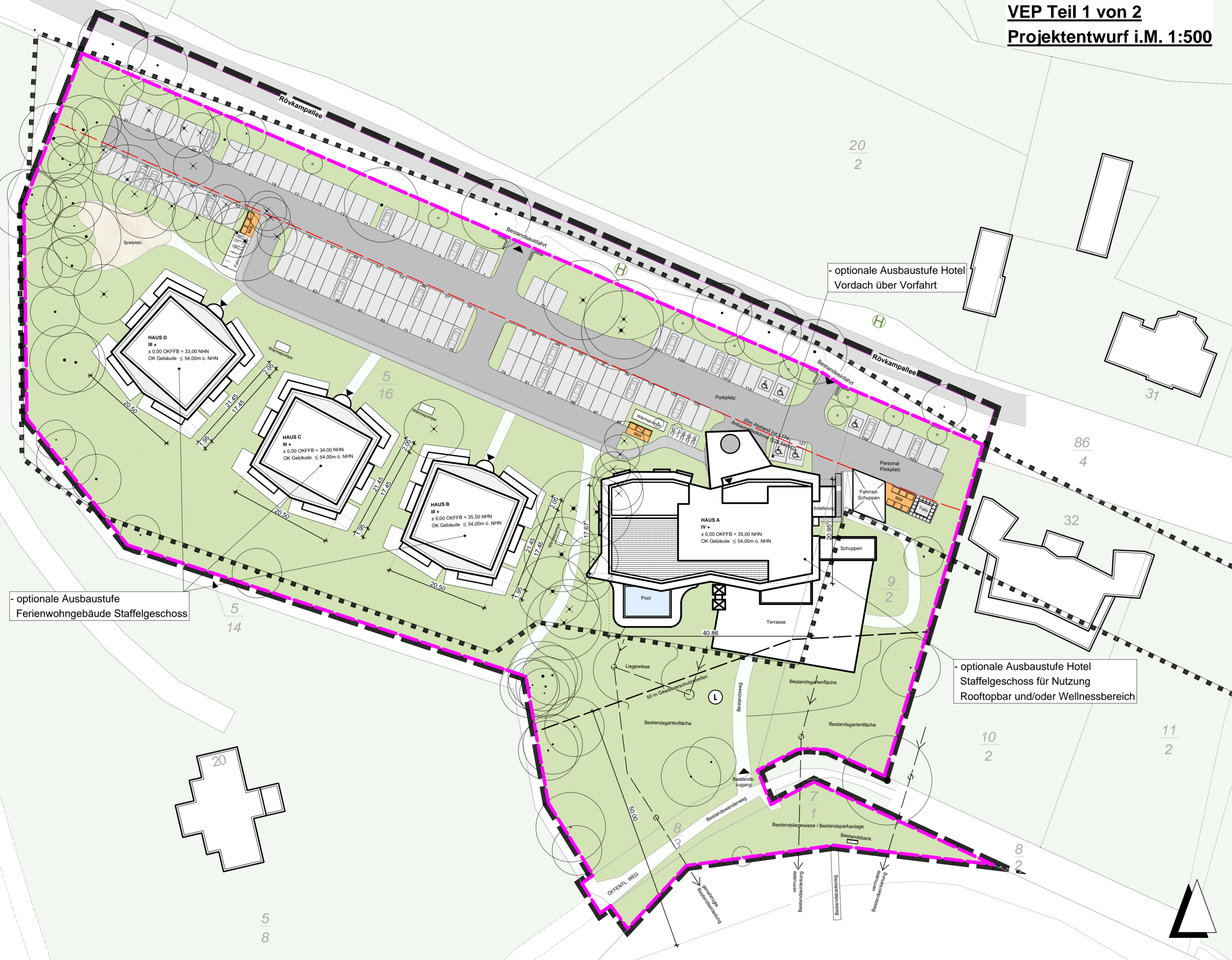


Vorhaben- und Erschließungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente

VEP Teil 1 von 2
Projektentwurf i.M. 1:500



Legende:

- Grundstücksgrenze
 - Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Anbauverbotszone 20 m
 - Gewässerschutzstreifen 50 m
- optionale Ausbaustufe Hotel Staffelgeschoss für Nutzung Rooftopbar und/oder Wellnessbereich
 - optionale Ausbaustufe Hotel Vordach über Vorfahrt
 - optionale Ausbaustufe Ferienwohngebäude Staffelgeschoss

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 1 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen, Siegel (Heiko Godow) Bürgermeister

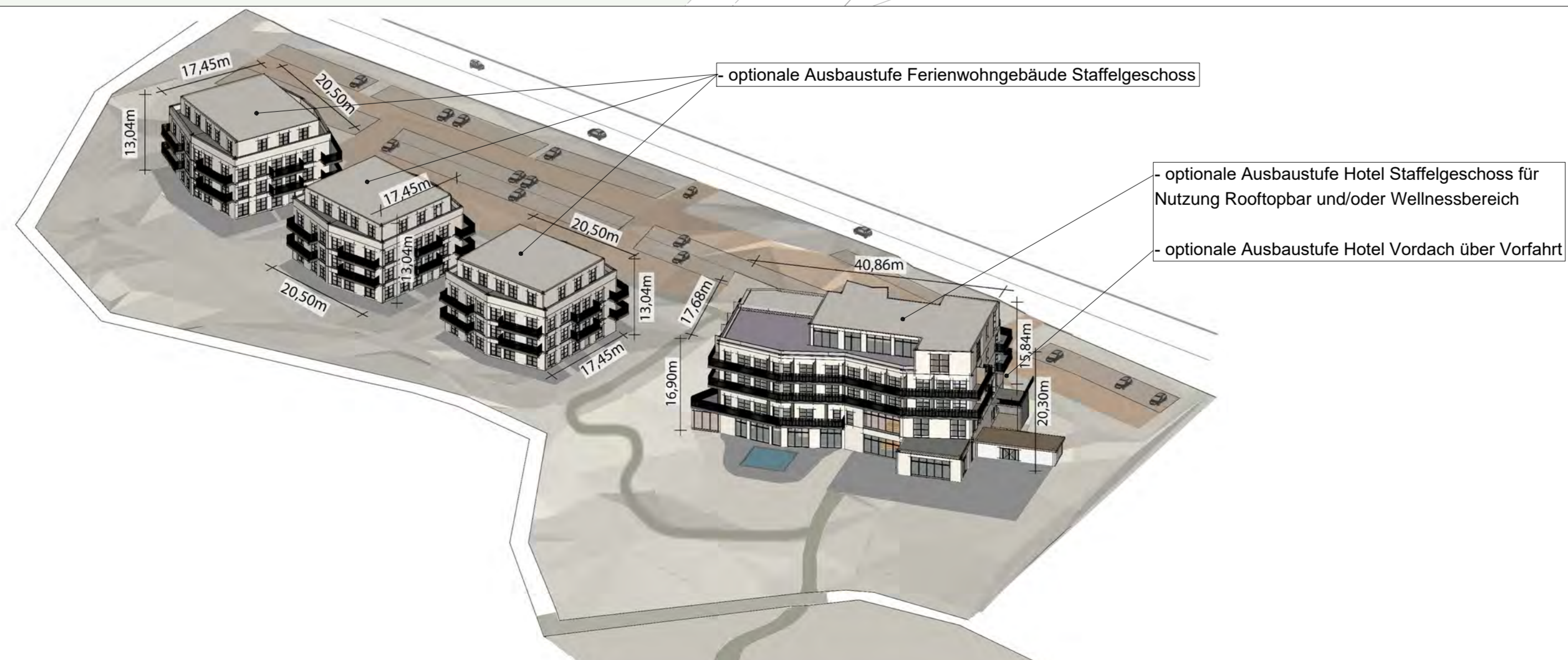
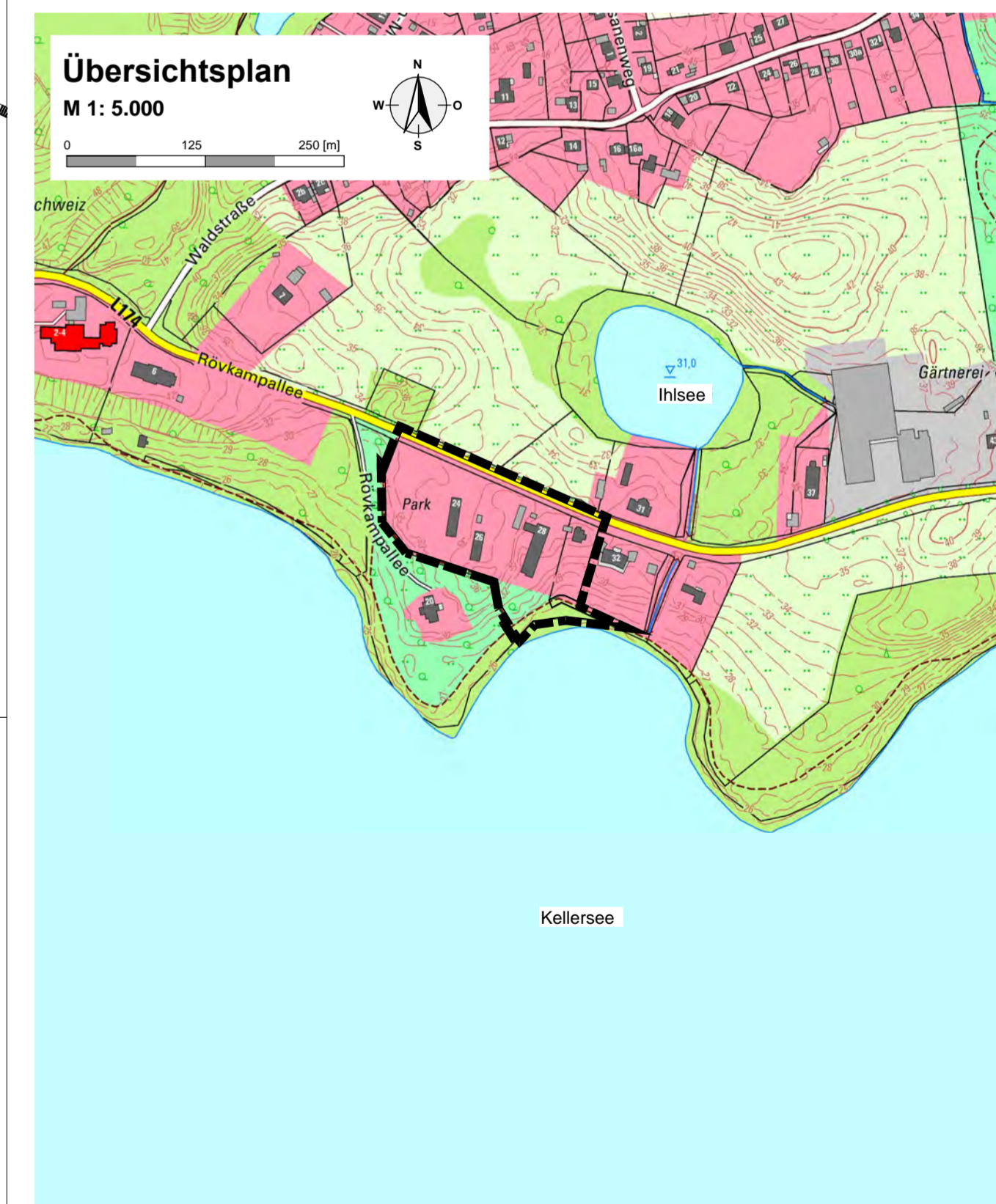


Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de



Christian Erxleben Architekt GmbH Proußenberg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erxleben-architekten.de

Übersichtsplan
M 1: 5.000

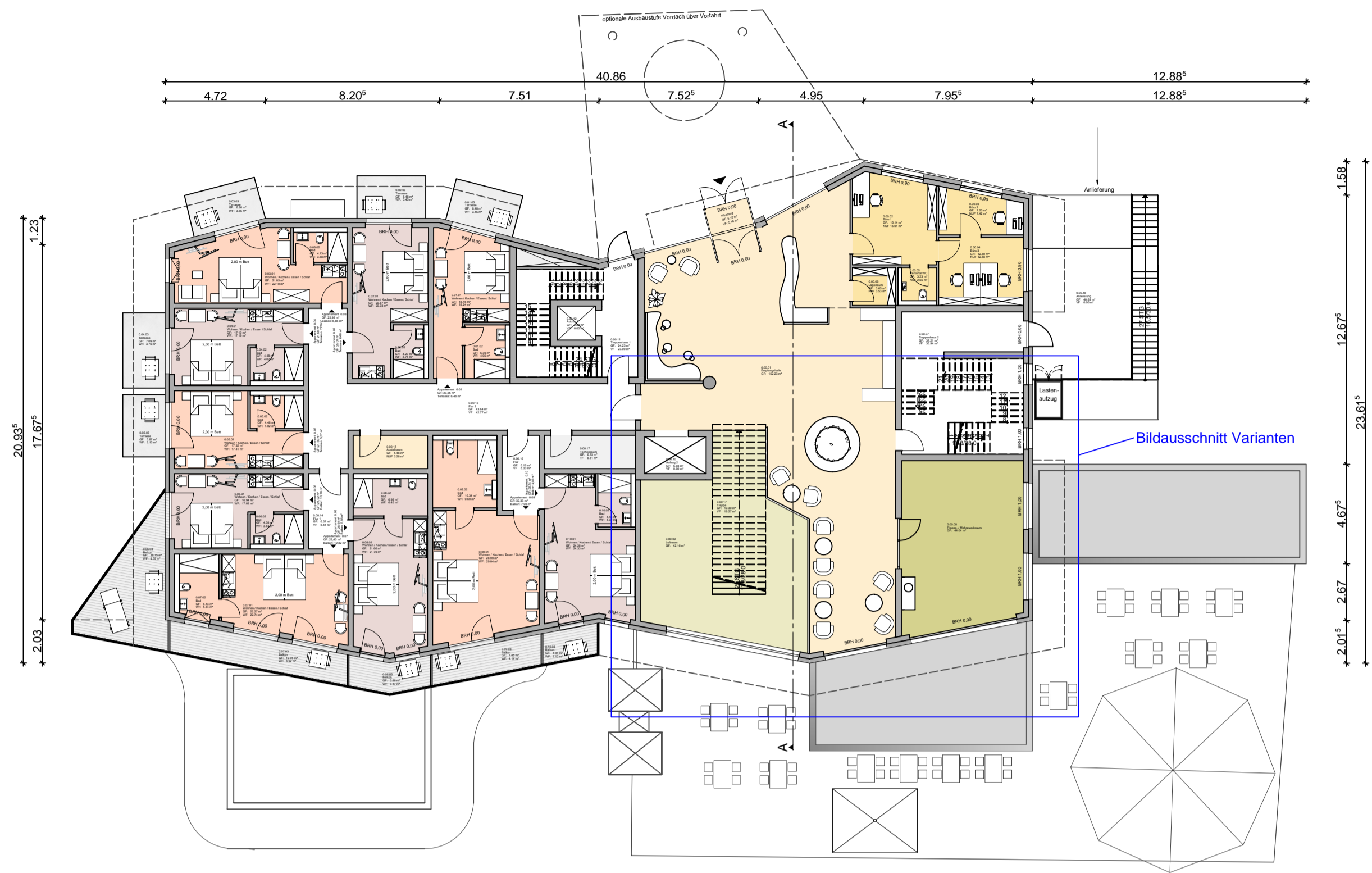


Vorhaben- und Erschließungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente

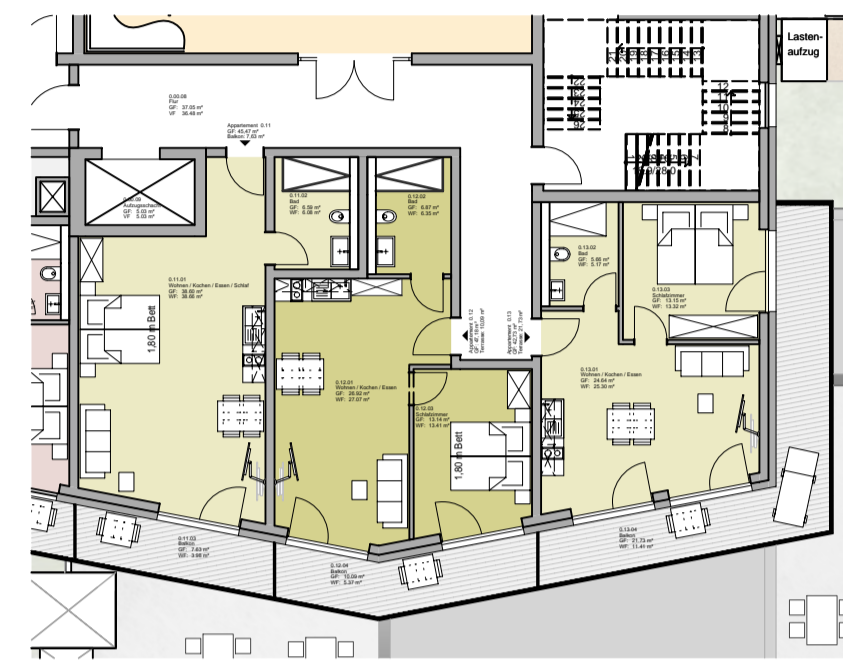


für ein Gebiet südlich der Rövampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

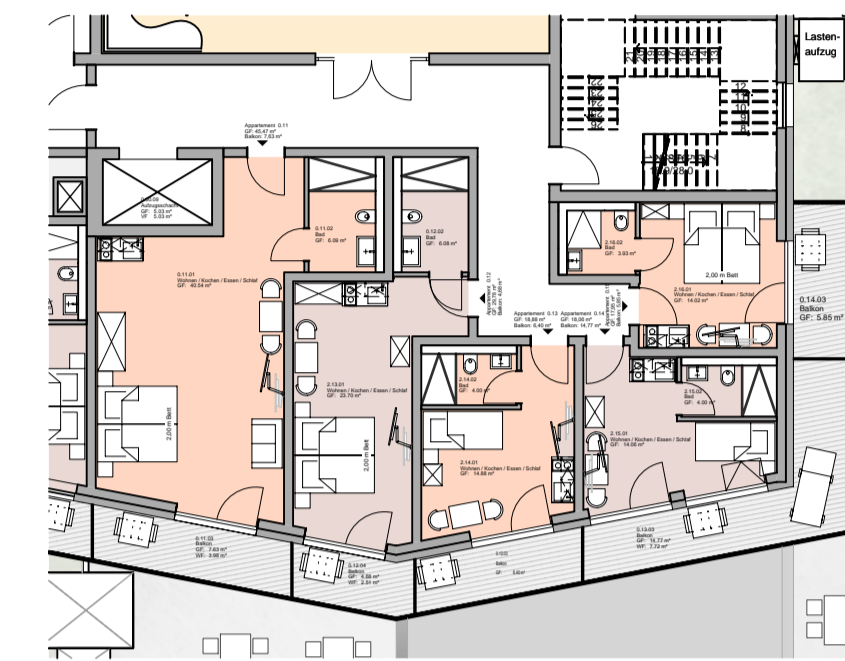
Stand: 19.11.2025



Haus A - Erdgeschoss

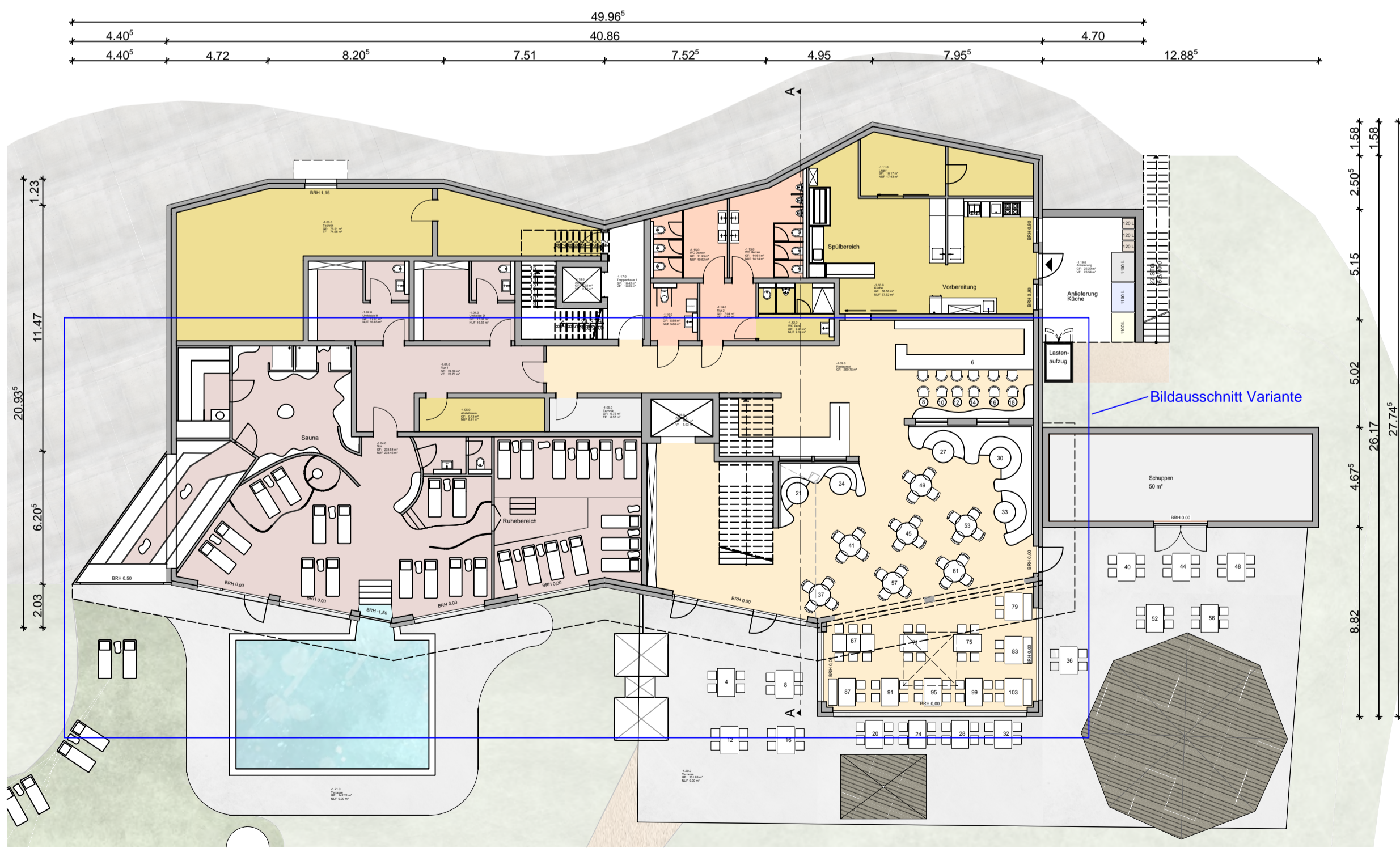


Haus A - Erdgeschoss, Variante
- 3 Ferienwohnapartments -



Haus A - Erdgeschoss, Variante
- 5 Hotelzimmer -

optionale Ausbaustufe Staffelgeschoss für Nutzung Rooftopbar und/oder Wellnessbereich
- optionale Ausbaustufe Vordach Vorfahrt Hotel



Haus A - Untergeschoss



Haus A - Untergeschoss, Variante
- Sauna und Fitnessraum -

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 2. Änderung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33
der Gemeinde Malente**



für ein Gebiet südlich der Rövampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

Stand: 13.08.2025

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 2 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen,

Siegel

(Heiko Godow)
Bürgermeister



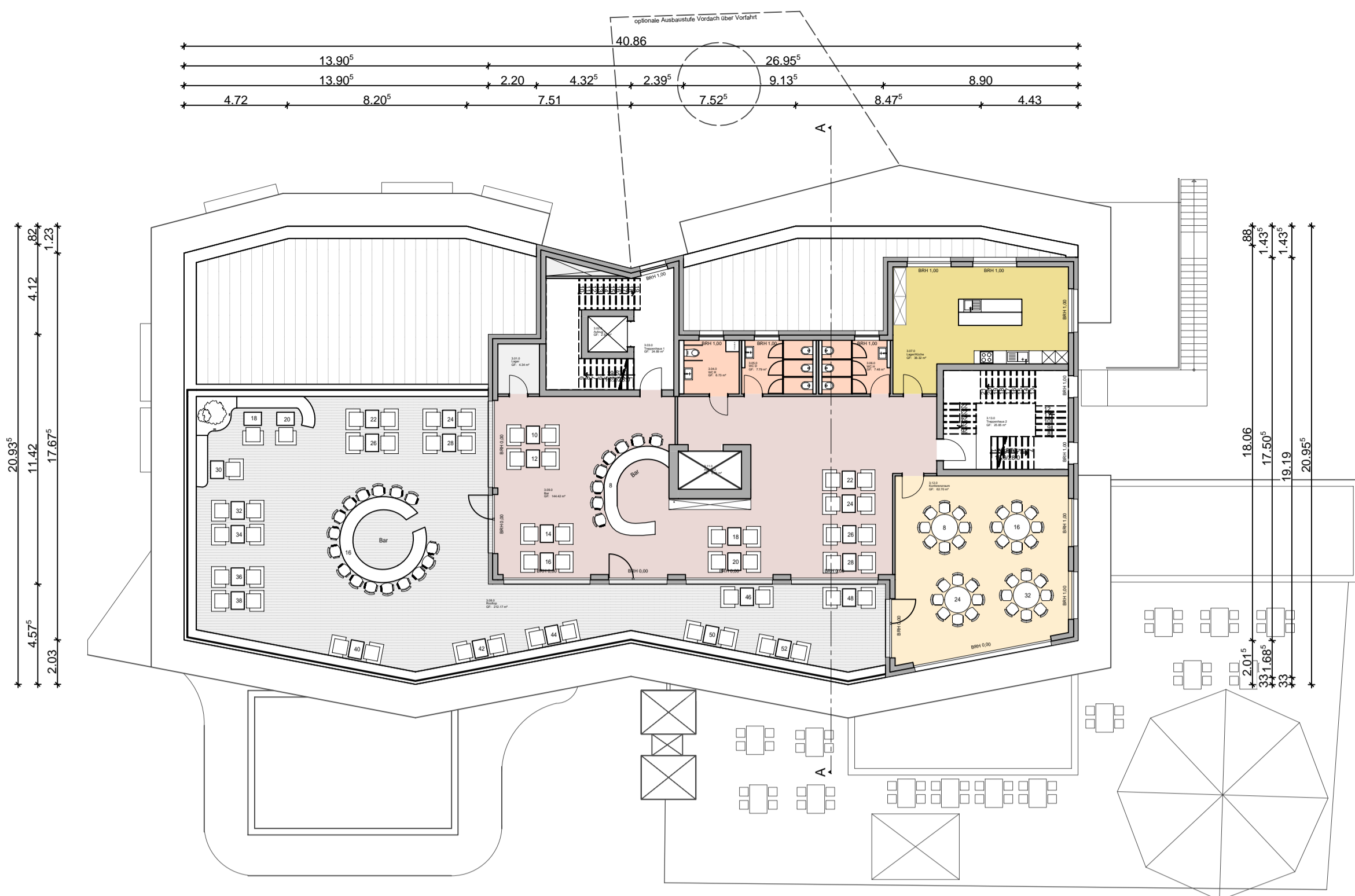
Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

EA
Erleben
Architektur

Christian Erleben Architekt GmbH Preußenweg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erleben-architekten.de

BAUVORHABEN : Neubau einer Ferienhotelanlage Rövampallee, Malente	BLATT : 02
BAUHERR : C Inl Verwaltungs- und Servicegesellschaft GmbH, Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg	PROJEKT : AQ/04
LAGE : Rövampallee 24-30, 23714 Malente	DATUM : 13.08.2025
DARSTELLUNG : Vorhaben- und Erschließungsplan Hotelgebäude (Haus A) - Grundriss UG, EG, Varianten	MASSTAB : 1:200



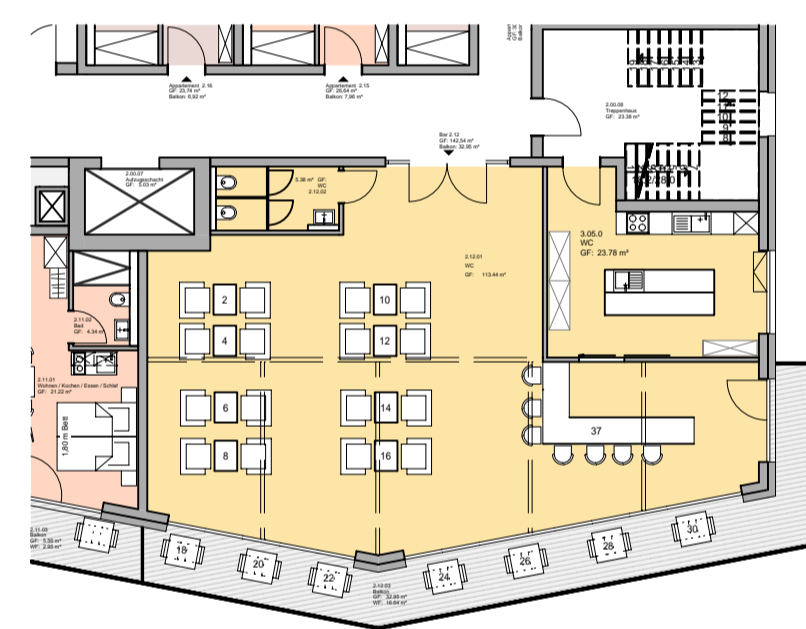
Haus A - 3. Obergeschoss (optionale Ausbaustufe)



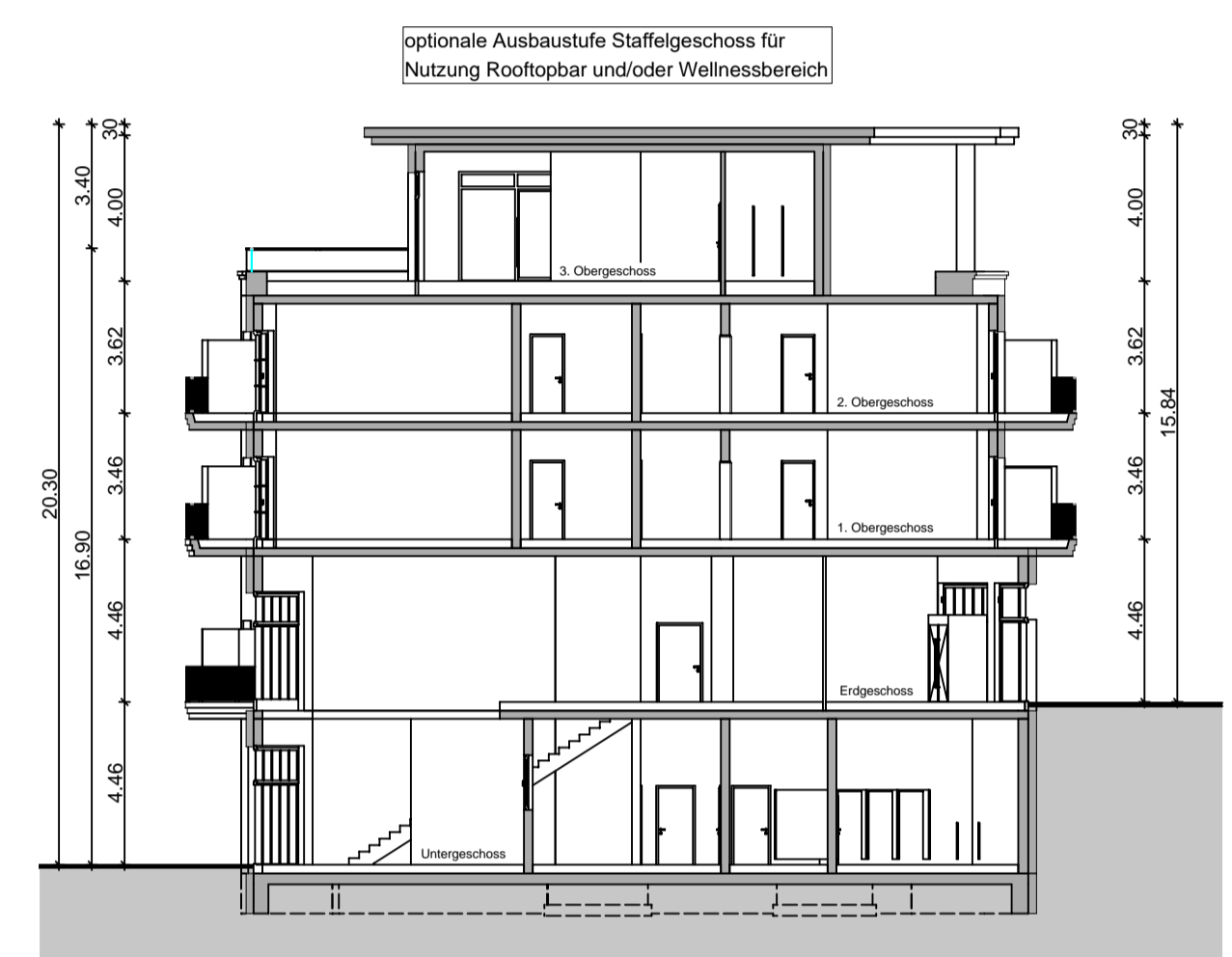
Haus A - 2. Obergeschoss



Haus A - 1. Obergeschoss



Haus A - 2. Obergeschoss Variante
- Bar -



Schnitt A-A

- optionale Ausbaustufe Staffelgeschoss für Nutzung Rooftopbar und/oder Wellnessbereich
- optionale Ausbaustufe Vordach Vorfahrt Hotel

Vorhaben- und Erschließungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente



für ein Gebiet südlich der Rövampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

Stand: 13.08.2025

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 3 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen,

Siegel

(Heiko Godow)
Bürgermeister



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Erleben
Architektur

Christian Erleben Architekt GmbH Preußenweg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erleben-architekten.de

BAUVORHABEN : Neubau einer Ferienhotelanlage Rövampallee, Malente	BLATT : 03
BAUHERR : C.H. Verwaltungs- und Servicegesellschaft GmbH, Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg	PROJEKT : AQ/04
LAGE : Rövampallee 24-30, 23714 Malente	MASSTAB : 1:200
DATUM : 13.08.2025	
DARSTELLUNG : Vorhaben- und Erschließungsplan Hotelgebäude (Haus A) - Grundriss 1. OG - 3. OG, Variante, Schnitt	



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT NORD-OST

- optionale Ausbaustufe Staffelgeschoss für Nutzung Rooftopbar und/oder Wellnessbereich
- optionale Ausbaustufe Vordach über Vorfahrt (hier nicht dargestellt)



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST

Vorhaben- und Erschließungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente



für ein Gebiet südlich der Rövkampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

Stand: 13.08.2025

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 4 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen,

Siegel

(Heiko Godow)
Bürgermeister



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

EA
Erleben
Architektur

Christian Erleben Architekt GmbH Preußenweg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erleben-architekten.de

BAUVORHABEN : Neubau einer Ferienhotelwohnanlage Rövkampallee, Malente	BLATT : 04
BAUHERR : C Int Verwaltungs- und Servicegesellschaft GmbH, Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg	PROJEKT : AQ/04
LAGE : Rövkampallee 24-30, 23714 Malente	MASSTAB : 1:200
DATUM : 13.08.2025	
DARSTELLUNG : Vorhaben- und Erschließungsplan Hotel - Ansichten	



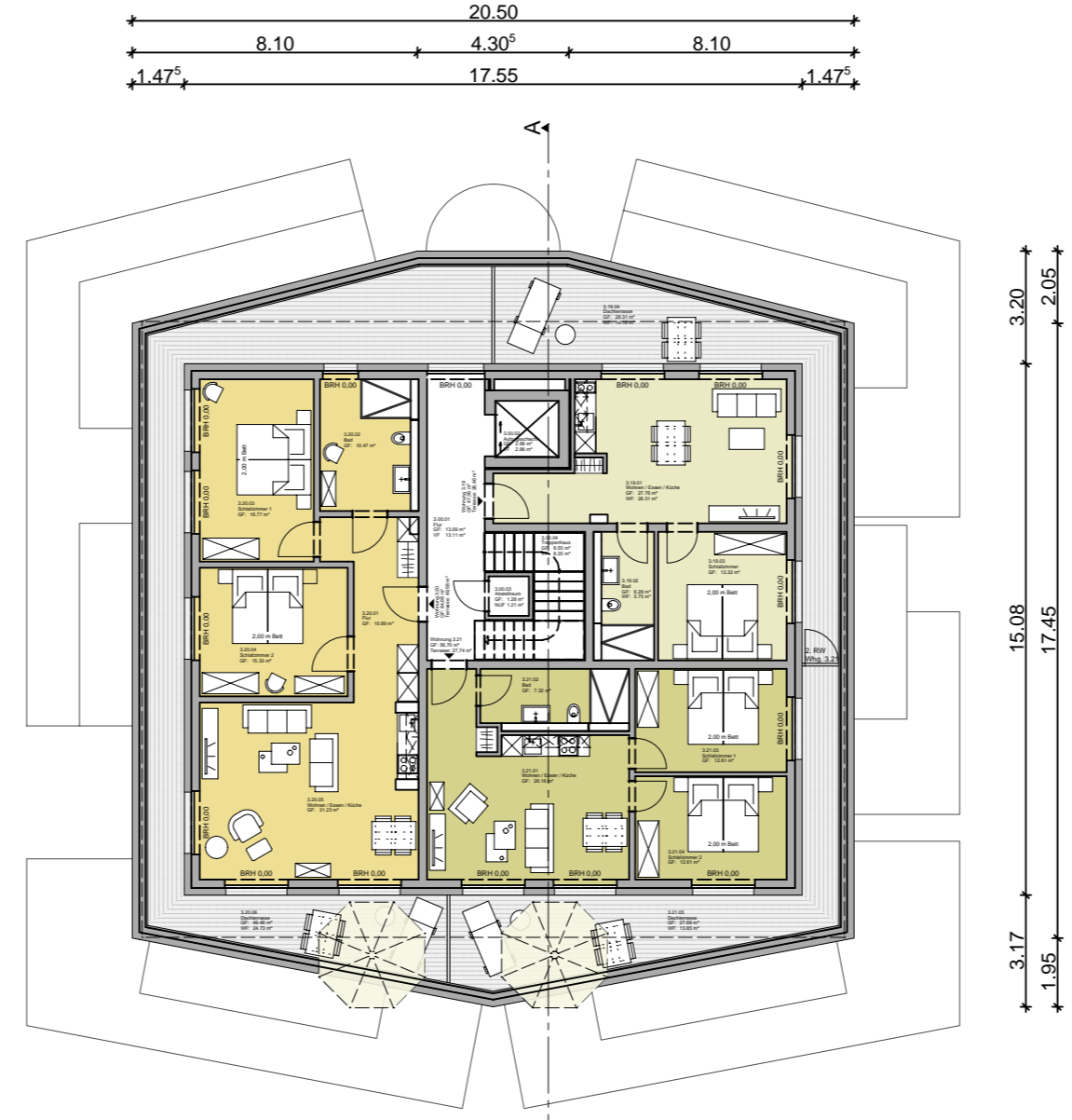
Haus B - Grundriss Erdgeschoss
(Grundriss Haus C und D identisch)



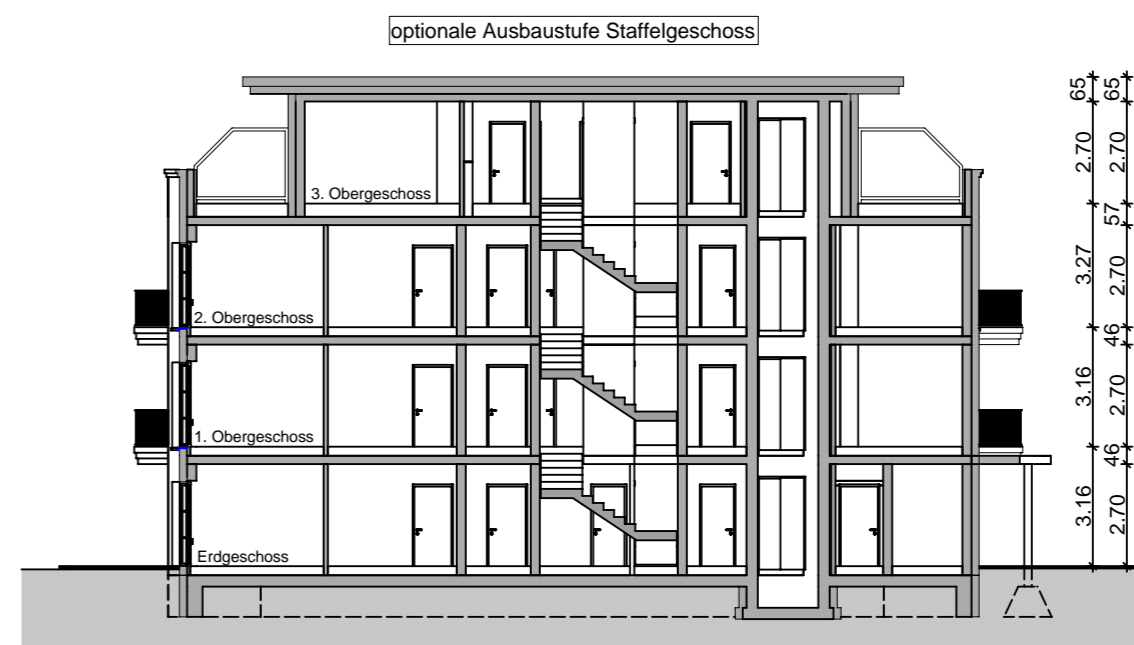
Haus B - 1. Obergeschoss
(Grundriss Haus C und D identisch)



Haus B - 2. Obergeschoss
(Grundriss Haus C und D identisch)



Haus B - 3. Obergeschoss (optionale Ausbaustufe)
(Grundriss Haus C und D identisch)



Schnitt A-A

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zur 2. Änderung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33
der Gemeinde Malente**



für ein Gebiet südlich der Rövkampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

Stand: 13.08.2025

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 5 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bad Malente-Gremsmühlen,

Siegel

(Heiko Godow)
Bürgermeister



Rönigenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Erleben
Architektur

Christian Erleben Architekt GmbH Preußenweg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erleben-architekten.de

BAUVORHABEN : Neubau einer Ferienhotelwohnanlage Rövkampallee, Malente

BAUHERR : C Int Verwaltungs- und Servicegesellschaft GmbH, Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg

LAGE : Rövkampallee 24-30, 23714 Malente

DATUM : 13.08.2025

DARSTELLUNG :

Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundrisse & Schnitt Ferienwohngebäude (Haus B, C, D)

BLATT : 05

PROJEKT : AQ/04

MASSTAB : 1:200

Vorhaben- und Erschließungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente



für ein Gebiet südlich der Rövkampallee in Krummsee am westlichen Ortsrand von Krummsee

Stand: 13.08.2025

Ausfertigungsvermerk zum VEP Teil 1, Blatt 6 von 6:

Der im Zusammenhang mit dem durch die Gemeindevertretung am erfolgten Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Malente zwischen Vorhabenträgerin und Gemeindevertretung abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand:) wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Siegel

Bad Malente-Gremsmühlen,

(Heiko Godow)
Bürgermeister



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-OST

optionale Ausbaustufe Staffelgeschoss



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



Röntgenstraße 1 - 23701 Eutin
Tel.: 04521 / 83 03 991
Fax.: 04521 / 83 03 993
Mail: stadt@planung-kompakt.de

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

EA
Erleben
Architektur

Christian Erleben Architekt GmbH Preußenweg 25 23626 Ratekau fon 04504 - 70 88 790 0 erleben-architekten.de

BAUVORHABEN : Neubau einer Ferienhotelwohnanlage Rövkampallee, Malente	BLATT : 06
BAUHERR : C Int Verwaltungs- und Servicegesellschaft GmbH, Kleine Reichenstraße 1, 20457 Hamburg	PROJEKT : AQ/04
LAGE : Rövkampallee 24-30, 23714 Malente	MASSTAB : 1:200
DATUM : 13.08.2025	
DARSTELLUNG : Vorhaben- und Erschließungsplan Ferienwohngebäude (Haus B, C, D) - Ansichten	