

Bekanntmachung der Gemeinde Malente

**Satzung der Gemeinde Malente über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 64,
2. Änderung "Discounter Markt Lütjenburger Straße 1" an der Kreuzung Lütjenburger
Straße / Sandkuhle
hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten (Planungsausschuss) der Gemeinde Malente hat in seiner Sitzung am 13.03.2025 beschlossen, für den Bereich des Discounter Marktes „Lütjenburger Straße 1“ an der Kreuzung Lütjenburger Straße 1 / Sandkuhle auf Grundlage der Konzeptvariante vom 03.03.2025, die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 64, 2. Änderung, nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen. Planungsziel ist im Wesentlichen die Ausweisung geänderter Baugrenzen und Nutzungsbereiche im Sondergebiet „SO Grossflächiger Einzelhandelsbetrieb und Sonstiger Einzelhandel“. Einzelheiten sind im Zusammenhang mit der weiteren Planung zu klären.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 wird nach § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.

Die vorliegende Planung wird auf der Internetseite der Gemeinde Malente www.malente.de unter der Rubrik *Leben & Erleben* -Bauleitpläne im Verfahren- veröffentlicht. Die Gemeinde Malente gibt allen Interessierten Gelegenheit, sich im Bauamt, Bahnhofstraße 40, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen, Raum 4, während der Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten, sich an der Aufstellung des Bebauungsplanes für das oben genannte Gebiet zu beteiligen und sich dazu zu äußern. Zur Planung können auch unter bauleitplanung@gemeinde-malente.landsh.de Stellungnahmen abgegeben werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan kenntlich gemacht.



Bad Malente-Gremsmühlen, 09.04.2025
 Gemeinde Malente
 - Der Bürgermeister -
 gez. H. Godow