

Bekanntmachung der Gemeinde Malente

Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Malente und des Bebauungsplanes Nr. 103 für das Gebiet der ehemaligen LVA-Klinik in Krummsee, Hängebergshorst, nördlich und südlich der Rövkampallee (L 174), begrenzt im Süden durch den Kellersee und nördlich durch die Waldstraße, westlich begrenzt durch die Straße Am Hängebergshorst mit Ausnahme des Perverlingsees und der Flurstücke 75/3 und 72 der Flur 1, Gemarkung Krummsee sowie östlich begrenzt durch das benachbarte Gärtneriegelände;

hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten (Planungsausschuss) der Gemeinde Malente hat in seiner Sitzung am 06.06.2023 beschlossen, für das Gebiet der ehemaligen LVA-Klinik in Krummsee, Hängebergshorst, nördlich und südlich der Rövkampallee (L 174), begrenzt im Süden durch den Kellersee und nördlich durch die Waldstraße, westlich begrenzt durch die Straße Am Hängebergshorst mit Ausnahme des Peverlingsees und der Flurstücke 75/3 und 72 der Flur 1, Gemarkung Krummsee sowie östlich begrenzt durch das benachbarte Gärtneriegelände, die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 103 aufzustellen. Planungsziel ist die Errichtung und der Betrieb eines Hotelkomplexes (Hotel, Gastronomie, Wellness und Spa, Park- und Uferanlagen, Sporteinrichtungen sowie begehbare Dach), Ferien-Appartements, Wohnungen sowie einer Tiefgaragenfläche. Der Geltungsbereich ist in anliegendem Übersichtsplan kenntlich gemacht.

Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Die Gemeinde Malente gibt allen Interessierten Gelegenheit, sich an der Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 103 für das oben genannte Gebiet zu beteiligen und sich dazu zu äußern. Zu den Planungen können Stellungnahmen abgegeben werden.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) findet statt am

**Mittwoch, dem 22. November 2023 um 19.00 Uhr
im Bildungszentrum der Steuerverwaltung des Landes Schleswig-Holstein,
Rövkampallee 2 in Krummsee.**

Zusätzlich liegt das Planungskonzept für 2 Wochen, und zwar vom

24. November 2022 bis 08. Dezember 2023

in der Gemeindeverwaltung Malente, Besuchsadresse Bauamt, Bahnhofstraße 40, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen, während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung (montags und donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, dienstags von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr, donnerstags von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr) öffentlich aus.

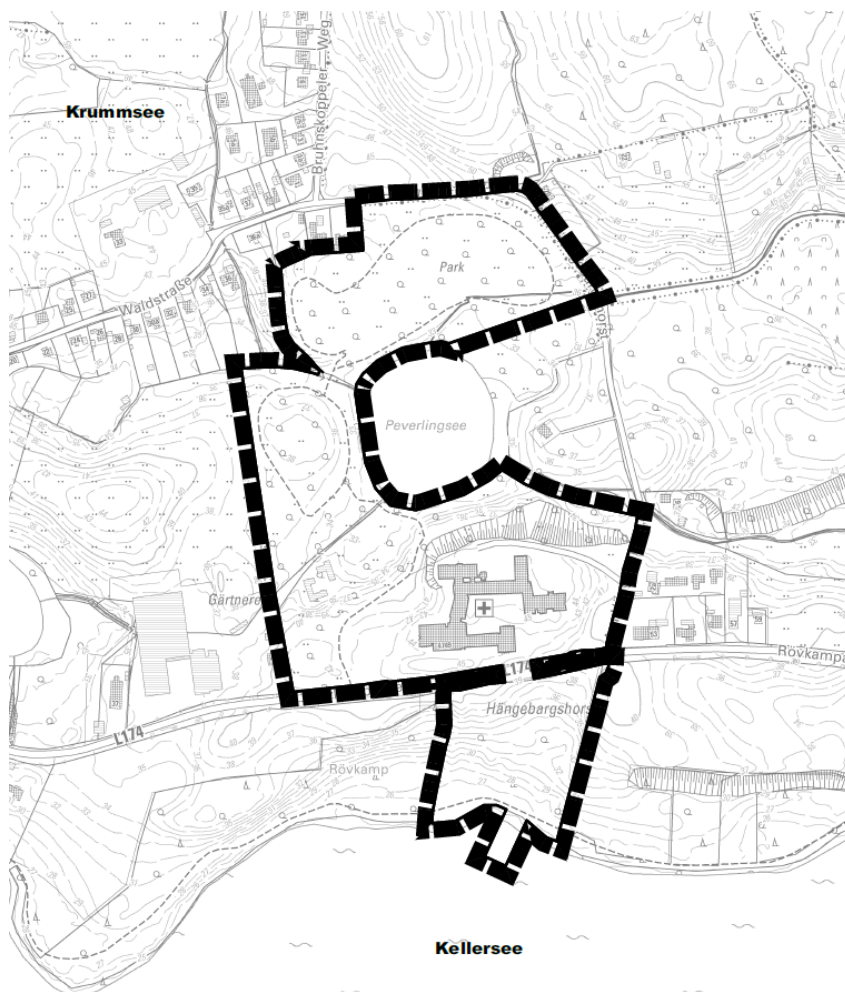
Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und das Planungskonzept im Internet unter der Adresse www.malente.de (dort unter der Rubrik „Bauleitpläne im Verfahren“) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Unterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben. Hinweis: Schriftliche Stellungnahmen sind an die gemeinsame Postanschrift des Rathauses und des Bauamtes in der Bahnhofstraße 31, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen zu richten. Die Abgabe von Stellungnahmen zur Niederschrift erfolgt im Bauamt

unter der Besuchsadresse des Bauamtes in der Bahnhofstraße 40, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen. Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauleitplanung@gemeinde-malente.landsh.de gesendet werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan kenntlich gemacht.



Bad Malente-Gremsmühlen, 08.11.2023

Gemeinde M a l e n t e
- Der Bürgermeister -
In Vertretung
gez. Förster
1. Stellvertretende Bürgermeisterin