

	Objekt:
	Rückgabetermin:

An die  
 Gemeinde Malente  
 - Der Bürgermeister -  
 Sachbereich 2 - Steueramt  
 Bahnhofstraße 31  
 23714 Bad Malente-Gremsmühlen

### **Erklärung zur Zweitwohnungssteuer**

Bitte zutreffendes ankreuzen, unterschreiben und fristgerecht mit den erforderlichen Nachweisen zurücksenden:

1.  **Erklärung bei Dauernutzung**

Das Objekt wird bis auf weiteres ausschließlich nur für den Eigenbedarf bzw. zur Nutzung durch Familienangehörige für den privaten Lebensbedarf gemäß § 2 Abs. 1, 2 und 4 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Malente (im folgenden Satzung) vorgehalten.

Die Erklärung führt zur Befreiung der jährlichen Erklärungspflicht nach § 8 der Satzung und zieht eine Einstufung nach § 4, Abs. 5 der Satzung (Verfügbarkeitsgrad in Höhe von 100%) nach sich.

2.  **Eingeschränkte Eigennutzungsmöglichkeit bzw. Nutzungsmöglichkeit von Familienangehörigen für den privaten Lebensbedarf durch Mischnutzung**

Gemäß § 4 Abs. 5 der Satzung ist der Verfügbarkeitsgrad entsprechend anzupassen.

Nachweise über die Ausschlusszeiten durch Mischnutzung sind beizufügen (Aufstellung über die Anzahl der genutzten und vermieteten Tage lt. 2., 3. und 4.).

3.  **Das Objekt wird in Eigenregie an Feriengäste vermietet**

Vermietung im Jahr \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_ Tagen - lt. beigefügter Aufstellung.

Als Nachweise (jeweils mit Name / Anschrift / Aufenthaltsdauer der Gäste) sind beizufügen:

- im kurabgabepflichtigen Bereich: Unterschriebene Durchschriften der Gästepässe
- im kurabgabefreien Bereich: vom Feriengast unterzeichnete Buchungs-/ Abrechnungsunterlagen (Buchungsvertrag, Quittungen, Kontoauszüge o. ä.)

4.  **Das Objekt wird über folgende Vermittlungsagentur an Feriengäste vermietet:**

---

(Name und Anschrift der Vermittlungsagentur)

Eine Kopie des unterzeichneten Vertrages zwischen der/dem Inhaber/in der Zweitwohnung und der Vermittlungsagentur, aus dem der Beginn des Vertragsverhältnisses hervorgeht, ist beizufügen. Die letzte Jahresabrechnung der Vermittlungsagentur ist als Nachweis beizufügen.

5.  **Ein Nießbrauchrecht ist eingetragen/bestellt für:**

---

Eine Kopie der unterzeichneten Nießbrauchrechtsvereinbarung ist als Nachweis beizufügen. Der zeitliche und räumliche Umfang der Nutzung sowie Name und Anschrift der/des Nutzungsberechtigten müssen aus den Unterlagen hervorgehen.

**bitte wenden =>**

Ansprechpartnerin:  
 Dana Mohrhagen  
 Sachbereich 2 - Finanzen  
 Durchwahl: 04523 9920 10  
 E-Mail: dana.mohrhagen@gemeinde-malente.landsh.de

6.  **Die Wohnung wird aus beruflichen Gründen im Sinne des § 2 Abs. 5 der Satzung (nicht dauernd getrennt lebender Verheirateter) vorgehalten**

Als Nachweise sind beizufügen:

- Hauptwohnsitz-Meldung der ehelichen Wohnung in der anderen Gemeinde
- und/oder Nebenwohnsitz-Meldung in der Gemeinde Malente
- Bescheinigung des Arbeitgebers oder ein Auszug aus dem Arbeitsvertrag

Aus den Unterlagen müssen der Familienstand sowie der Einsatzort der beruflichen Tätigkeit hervorgehen, um zu belegen, dass keine satzungsmäßige Steuerpflicht vorliegt.

7.  **Das Objekt wird über folgenden Makler zum Verkauf/Vermietung angeboten:**

\_\_\_\_\_

Eine Kopie des unterzeichneten Maklervertrages ist als Nachweis beizufügen.

8.  **Das Objekt wird in Eigenregie seit dem \_\_\_\_\_ zum Verkauf angeboten**

Die Verkaufs-Vermietungsbemühungen sind durch Zeitungsanzeigen oder Auftritte in Internetplattformen zu belegen.

9.  **Das Objekt ist seit: \_\_\_\_\_ dauervermietet an:**

\_\_\_\_\_

bzw. wird zur Dauervermietung angeboten. Als Nachweis ist eine Kopie des Dauervermietungsvertrages beizufügen. Der Nachweis ganzjähriger Vermietungsbemühungen ist durch Zeitungsanzeigen und/oder Auftritte in Internetplattformen zu belegen.

10.  **Das Objekt wird zurzeit umgebaut bzw. renoviert**

Nach Abschluss der Arbeiten ist ab ca. \_\_\_\_\_ folgende Nutzung vorgesehen:

\_\_\_\_\_

Als Nachweise sind z. B. Kostenvoranschläge, Handwerkerrechnungen, Baupläne o. ä. beizufügen. Aus den Unterlagen muss der Umfang bzw. der Zeitraum der Arbeiten hervorgehen.

11.  **Das Objekt wird seit dem \_\_\_\_\_ als Hauptwohnsitz von mir / uns bewohnt**

12.  **Sonstige Erklärung:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<p><b>Wohnungsart:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Wohnung</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Lage im Haus (z. B. EG rechts): .....</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Wohnungsnummer: .....</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Seeseite</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Landseite</p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> freistehend</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> nicht freistehend</p> <p><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Reihenhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Bezeichnung: .....</p>
<p><b>Wohnungsgröße:</b></p> <p>qm Wohnfläche: .....</p>
<p><b>Baujahr:</b></p> <p>Jahr der Baufertigstellung und ggf. letzte Kernsanierung: .....</p>

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben von Tatsachen, die steuererheblich sind, als Ordnungswidrigkeit bzw. Straftat geahndet werden können.

Änderungen der Wohnungsnutzung werde/n ich/wir umgehend mitteilen.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
\* (Unterschrift/en)

\* Bei Abgabe der Erklärung durch einen Verfahrensbevollmächtigten ist die Vollmacht beizufügen.