

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Malente

Einleitung vorbereitender Untersuchung gemäß § 141 BauGB

Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses und der Gebietsabgrenzung des Untersuchungsgebietes

Gebiet: „Zentrum Gemeinde Malente“ im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 14.12.2017 beschlossen, für das in dem beiliegendem Plan (Anlage 1) dargestellte Gebiet die vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten.

Die vorbereitenden Untersuchungen sind vor der Festlegung eines Sanierungsgebietes durchzuführen, um Beteiligungsunterlagen zu gewinnen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen.

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen sind die Betroffenen zu beteiligen. Gemäß § 138 Abs. 1 BauGB sind Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Gemeinde oder ihrem Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. Auf die Rechtswirkungen des § 141 Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.

Die erforderlichen Analysen, Beteiligungen und Planungen werden voraussichtlich bis Ende 2018 andauern. Alle Betroffenen werden gebeten, sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten aktiv an der Bestandsaufnahme, am Zielfindungsprozess und an der späteren Umsetzung von Konzepten zu beteiligen.

Laut § 141 (3) BauGB wird der Beschluss hiermit ortsüblich bekannt gegeben.

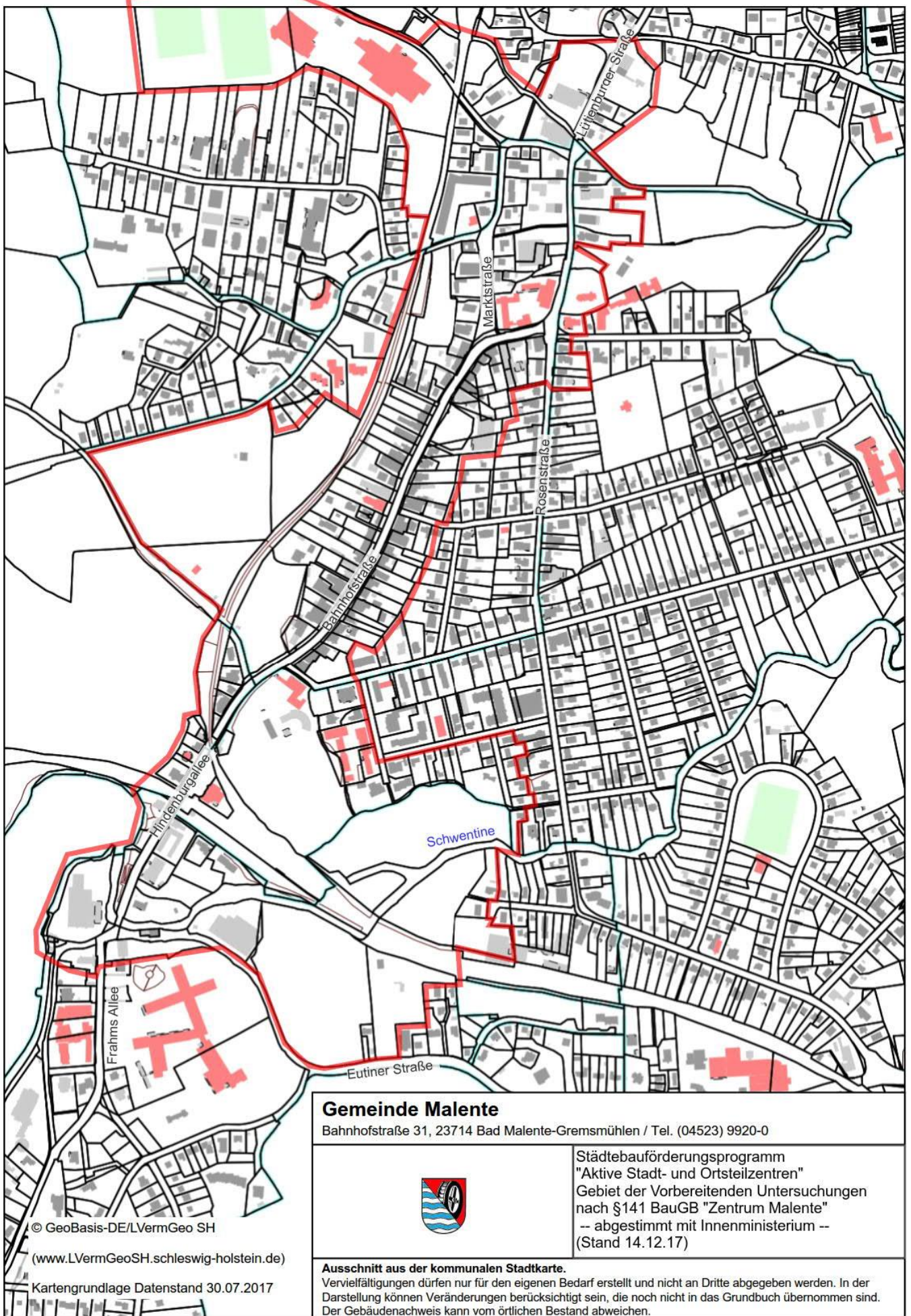
Diese Bekanntmachung kann auch im Internet unter <https://www.malente.de/de/bekanntmachungen> eingesehen werden.

Bad Malente-Gremsmühlen, den 21.12.2017

gez.

Tanja Rönck

Bürgermeisterin



Gemeinde Malente

Bahnhofstraße 31, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen / Tel. (04523) 9920-0



Städtebauförderungsprogramm
"Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"
Gebiet der Vorbereitenden Untersuchungen
nach §141 BauGB "Zentrum Malente"
-- abgestimmt mit Innenministerium --
(Stand 14.12.17)

Ausschnitt aus der kommunalen Stadtkarte.

Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

© GeoBasis-DE/LVermGeo SH

(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Kartengrundlage Datenstand 30.07.2017